

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE JUROVO



ZAGREB, siječanj 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽAKANJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UGOSTITELJSKO-TURISTICKE ZONE JUROVO

Odluka o izradi:

Službeni glasnik Općine Žakanje 3/17

Javna rasprava objavljena:
29. studenog 2017. godine

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Žakanje 1/18

Javni uvid održan: od 6. prosinca 2017. do 6. siječnja 2018. godine

M.P.

Pravna osoba koja je izradila plan : **APE** d.o.o. za a

.....
DANIJEL JURKAŠ, Načelnik

arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

<p>Pečat pravne osebe koja je izradila plan:</p>	<p>Odgovorna osoba :</p>
M.P. SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

M.P.

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:
MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.

.....

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:	
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Mate Ćurić, dipl.ing.građ.
Vlatka Žunec, mag.ing.arh.	Antica Gurdulić, ing.arh.
Marijana Zlodre, mag.ing.arh.	Pozitivna energija, d.o.o.

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Vlatka Žunec, mag.ing.arh.
Marijana Zlodre, mag.ing.arh.

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Vlatka Žunec, mag.ing.arh.

Marijana Zlodre, mag.ing.arh.

Mate Ćurić, dipl.ing.građ.

Antica Gurdulić, ing.arh.

Pozitivna energija, d.o.o.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

(ime, prezime, potpis)

.....

ZLATKO BUČAN, predsjednik Općinskog vijeća

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

(ime, prezime, potpis)

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:1000)

2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.A. Promet (mj. 1:1000)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav (mj. 1:1000)

2.C. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:1000)

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (mj. 1:1000)

4. Oblici korištenja i način gradnje (mj. 1:1000)

4.A. Oblici korištenja (mj. 1:1000)

4.B. Način gradnje (mj. 1:1000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvadak iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2017-07-06 08:20:42

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 06. srpnja 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem **192**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore



Zagreb, 07.09.2017.
Broj: 193/17-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine;
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,00 m, galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade te otvoreni dijelovi zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.);
- **Etaža** je oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući podrum, prizemlje i potkrovlje. Najveće visine etaže za obračun svijetle visine građevine mjereno od poda iznose za ugostiteljsko-turističku, sportsko - rekreacijsku i sl. namjenu do 4 m. Visine etaže mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtjeva namjena građevine, uz zadovoljen uvjet visine odnosno ukupne visine građevine određen odredbama ovog UPU-a.
- **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja;
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova);
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati korisni prostor samo u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije;
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina

- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putovi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i sl.
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
- **Regulacijska linija (pravac)** je granica građene čestice prema prometnoj površini, tj. granica koja razgraničava površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **Građevna linija (pravac)** određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku liniju.

Ostalo

- **UPU** je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo,
- **PPUOŽ** je Prostorni plan uređenja Općine Žakanje („Službeni glasnik Karlovačke županije“ broj 1/08; 3/15),
- **Općina** je Općina Žakanje,
- **PPKŽ** je Prostorni plan Karlovačke županije („Službeni glasnik Karlovačke županije“ broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14)
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 4.**

(1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- T Ugostiteljsko - turistička namjena**
Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)
Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)
- R Sportsko rekreacijska namjena**
Kupalište (R1)
Sportske i rekreacijske površine (R2)
- IS Površine infrastrukturnih sustava**
Glavna interna prometnica kampa (IS1)
Građevna čestica trafostanice (IS2)

(2) Iskaz površina prema namjenama:

namjena prostora	ukupno (m ²)	kig	kis	Dozvoljeni broj ležaja
Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)	2503	0,3	0,8	0
Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)	9708	0,3	0,8	180
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:	12211			180
Kupalište (R1)	2026			0
Sportske i rekreacijske površine (R2)	5904	0,3	0,8	0
ukupno sportsko rekreacijska namjena:	7930			
glavna interna prometnica kampa (IS1)	1567			
građevna čestica trafostanice (IS2)	35			
ukupno infrastrukturni sustavi i mreže:	1602			
UKUPNO	21743	0,1		180

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina**Članak 5.**

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar površini Ugostiteljsko-turističke namjene (T3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina**1.2.1. Gradnja građevina i zaštita okoliša****Članak 6.**

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 7.**

Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na kartografskom prikazu 4. *Oblici korištenja i način gradnje*).

1.3. Uvjeti određivanja površina**1.3.1. Ugostiteljsko-turistička namjena****Članak 8.****Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)**

- (1) Unutar zone T3-1 dozvoljava se smještaj centralnih, zajedničkih i pratećih sadržaja bez smještajnih jedinica.
- (2) Centralni, zajednički i prateći sadržaji kampa su:
 - recepcija,
 - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka,
 - pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
 - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
 - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni i sl.),
 - zajednički sadržaji (sanitarije, praonice rublja i sl.),
 - servisno uslužni centar (servis kampa, spremišta, odlagalište i čuvanje kamp opreme)
- (3) U zoni T3-1 mogu se uređivati zelene površine, dječja igrališta te graditi sabirne i pristupne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.
- (4) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 9.**Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)**

- (1) Na području obuhvata UPU-a planirana je jedna zona T3-2 unutar koje je moguć smještaj osnovnih smještajnih jedinica kampa s ukupno 180 ležajeva.
- (2) Na osnovnim smještajnim jedinicama postavlja se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- (3) Osnovne smještajne jedinice kampa definirane su važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici kampa iznosi 3 ležaja.
- (4) Uz smještajne jedinice moguća je izgradnja i smještaj:
 - zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.)
 - sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.).
- (5) U zoni T3-2 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

(6) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te dječjih igrališta.

1.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 10.

Kupalište (R1)

Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R1) moguće je uređenje:

- kupalište uz zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri, a što obuhvaća uređenje pješačkih staza, sunčališta i ulaza u vodu,
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.),
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.).

Članak 11.

Sportske i rekreacijske površine (R2)

(1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – sportske i rekreacijske površine (R2) moguća je gradnja i uređenje:

- sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima),
- bazena s pratećim građevinama,
- dječjih igrališta,
- biciklističkih staza,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,
- sanitarija i svlačionica,
- građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

(2) U zoni R2 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

(3) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

1.3.3. Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se na temelju zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 13.****Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1) mješovite tipologije izgradnje Mc**

Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - **centralne građevine, zajedničkih i pratećih sadržaja – T3-1** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora biti krajobrazno uređeno,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², građevine zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeća ili složena građevina),
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi Po ili S+P+2+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 13 m,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 14.

Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2) - mješovite tipologije izgradnje Mk

Izgradnja građevina **ugostiteljsko-turističke namjene kampa T3-2** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 40% površine zone, mora biti krajobrazno uređeno,
- poželjno je uređenje zelenih pojaseva između kamp mjesta i uz ogradu kampa (neobrezana ili djelomice obrezana živica),
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1,
- na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kampa moguće je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za zajedničke sadržaje,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije svake pojedine građevine za zajedničke sadržaje iznosi 80 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za objekte povezane s tlo na čvrsti način iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za objekte povezane s tlo na čvrsti način iznosi 0,8,
- građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti zone,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 2,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6 m,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,

- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

Članak 15.

(1) Uređenje površina **sportsko-rekreacijske namjene – R 1** planira se prema sljedećim uvjetima:

- očuvati prirodne kvalitete prostora na način da se obala rijeke Kupe ostavi u što prirodnijem stanju, zadržati stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe, a za sadnju koriste autohtone biljne vrste,
- nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, betoniranje i oblaganje korita vodotoka,
- za izgradnju pješačke staze i sunčališta preporuča se korištenje prirodnih ili drugih primjerenih materijala,
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) najveće dopuštene površine tlocrtne projekcije 20 m²,
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.),
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.
- pristup zoni kupališta treba riješiti stubama oslonjenim cijelom površinom neposredno uz tlo.

(2) Uređenje površina i izgradnja građevina **sportsko-rekreacijske namjene – R 2** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,8,
- najmanje 30% površine zone, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti zone,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.

- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.
- (5) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (4) Od UPU-om definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima.
- (5) UPU-om je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije u skladu sa posebnim propisima i standardima, uz poštivanje uvjeta Plana.

4.1.1. Kolni promet**Članak 18.**

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

(2) Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od državne ceste DC 6 (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH). Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

(3) Prometna mreža ugostiteljsko-turističke zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima (centralnim sadržajima, površinama za kampiranje, sanitarijama, ugostiteljski i sportsko-rekreacijskim sadržajima, i sl.), a sastoji se od internih prometnica:

- **glavne prometnice:** povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica:** povezuju glavnu prometnicu s pristupnim prometnicama, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene
- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarije, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene,
- **pješačkih površina**
- **parkirališta**

(4) Glavna prometnica prikazana je na kartografskom prikazu 2.A. Promet, za koju najmanja širina kolnika iznosi 6,00 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

(5) Najmanja širina za sabirne prometnice iznosi 3,50 metara.

(6) Sabirne i pristupne prometnice te i pješačke površine mogu biti kompaktnog gornjeg sloja (kamen, druge čvrste obloge, asfalt i sl.) ili nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak i sl.) u skladu s posebnim propisom.

4.1.2. Pješačke površine**Članak 19.**

(1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka, za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija te za pristup do zone R1.

(2) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(3) Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

4.1.3. Parkirališta**Članak 20.**

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta s obzirom da se radi o jedinstvenoj funkcionalnoj cjelini može se smjestiti i izvan pojedine zone, ali unutar turističke zone.

(2) Parkiralište za potrebe korisnika kampa te dostavnih vozila i zaposlenika može se uređivati unutar površine označene oznakama T3-1, T3-2 i R2.

(3) Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar ugostiteljsko-turističke zone Jurovo odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji,.

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(4) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(5) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu. Njihova veličina odredit će se u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 21.

(1) Mreža elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnogopravnog tijela.

4.2.1. Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po prometnim površinama (glavne trase)

Članak 22.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

4.2.2. Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 23.

(1) Priključni vod od građevine do regulacijskog pravca treba izvesti podzemno prema uvjetima regulatora i posebnim propisima.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

4.2.3. Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**Članak 24.**

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati unutar prometnih koridora.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

4.2.4. Pokretne mreže**Članak 25.**

(1) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radiusima 500 do 2000 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(2) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

4.3. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže**Članak 26.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja ostale infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, koja proizlaze iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.

4.3.1. Energetski sustav**4.3.1.1. Plinoopskrba****Članak 27.**

Po izgradnji plinoopskrbne mreže šireg područja, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu s posebnim uvjetima za priključak i energetskom suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

4.3.1.2. Elektroopskrba**Članak 28.**

(1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(3) Priključak građevina na niskonaponsku mrežu (NNM) treba izvesti podzemno.

Članak 29.

- (1) U skladu sa zahtjevima za napajanjem električnom energijom buduće potrošnje na području UPU-a predviđena je lokacija transformatorske stanice 20/0,4 kV i priključnog 20 kV voda. Ukoliko se pokaže da je stvarna snaga potrebna za napajanje buduće potrošnje takva da se ista može priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu, nije potrebno izgraditi navedenu TS.
- (2) Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.
- (3) Transformatorske stanice mogu se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih javnopravnih tijela, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće, uz udaljenost od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu. Pristupni put trafostanici mora omogućiti prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
- (4) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Priključni kabeli 20 kV vode se po prometnim površinama gdje god je to moguće.

Članak 30.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 31.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

4.3.1.2. Javna rasvjeta**Članak 32.**

- (1) Područje obuhvata UPU-a moguće je priključiti na sustav javne rasvjete i izvoditi u skladu s detaljnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije**Članak 33.**

- (1) Solarni fotonaponski paneli, dizalice topline i sl. koji služe za energetske potrebe planiranih građevina, mogu se postavljati na građevine i graditi na građevnoj čestici građevine uz uvjet da se ne ometaju funkcije osnovne namjene.
- (2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.
- (3) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav**Članak 34.**

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

4.3.2.1. Vodoopskrba**Članak 35.**

- (1) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe naselja Jurovo.
- (2) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u prometnicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.
- (3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.
- (4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.
- (5) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu izvest će se u skladu s važećom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

Članak 36.

- (1) Planirana vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od ≥ 100 mm. Vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu u prometnu površinu.
- (2) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod cijevi sustava odvodnje, niti kroz revizijska okna, odnosno cijevi sustava odvodnje ne postavljaju se iznad cjevovoda pitke vode.
- (3) Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razradit će se u daljnjoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (4) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda**Članak 37.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje.
- (2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Žakanje. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUOŽ.
- (3) Planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (4) Rješavanje odvodnje fekalnih voda do izgradnje sustava Općine Žakanje i planiranog uređaja za pročišćavanje u Mišincima izvodi se prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 38.

- (1) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(2) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 39.

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(2) Ovim UPU-om prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

(3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne zone na susjedne čestice, javne prometne površine i druge čestice.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se uređenje javnih zelenih površina.

(2) Većina zelenih površina utvrđuju se obvezom uređenja najmanje 40% negradivih dijelova građevne cjeline - kampa, te 30% negradivih dijelova ostalih građevnih cjeline zone i to u obliku parkovno uređenih površina ili prirodnog zelenila. Posebna pažnja usmjerena je na zaštitu i obnovu visokog zelenila.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.

(4) Nova sadnja se uglavnom predviđa na površinama za kampiranje i parkiralištima. Za novu sadnju u najvećoj mjeri treba koristiti stablašice i to odabrati nekoliko vrsta koje će biti zastupljene u najvećoj mjeri, a kao akcent na više mjesta u kampu posaditi grupe ili pojedinačne vrste koje će cvijetom, bojom i mirisom obogatiti ambijent.

(5) Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama sportsko-rekreacijske namjene i na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:

- igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
- igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),

- minimalna površina dječjih igrališta je 40 m²,
- igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
- oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
- preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 41.

(1) Opća načela zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti su:

- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje povijesnih trasa putova;
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

(2) Mjere zaštite prirode su:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda,
- ograničiti korištenja mineralnih gnojiva i/ili pesticida prilikom uređenja okoliša.

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 42.

(1) Na području obuhvata plana **ne nalaze** se prirodne vrijednosti zaštićene na temelju važećeg Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži dio obuhvata UPU-a, vodeni dio (tok) rijeke Kupe nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000) područja važnog za vrste i stanišne tipove – Kupa (HR2000642) s nizom ciljnih vrsta i staništa. Područje ekološke mreže ucrtano je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prema podacima dostupnim na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode. Prikazano područje usmjeravajućeg je značaja obzirom da su područja ekološke mreže prikazana u mjerilu topografskih karata, a UPU se izrađuje na katastarskim podlogama u mjerilu 1:1000. Točna granica može se utvrditi nakon razrade područja ekološke mreže za mjerilo primjereno katastarskoj podlozi.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

Ukoliko se važeći propisi tako izmjene, da je pri provođenju ovog Plana nužno primjenjivati mjere zaštite koje nisu primijenjene pri izradi ovog Plana, one će se primjenjivati u skladu s posebnim propisima.

(4) Obuhvat UPU-a nalazi se na području koje se mjerama PPUOŽ štiti se u kategoriji prirodni krajobraz – dolina rijeke Kupe. Mjere zaštite propisane PPUOŽ sastavni su dio ovoga UPU-a.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 43.

(1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

(2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 44.

(1) Gospodarenje otpadom provodit će se u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Žakanje te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

(6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(7) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 46.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

8.1. Zaštita zraka**Članak 47.**

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

8.2. Zaštita tla**Članak 48.**

(1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda; kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

8.3. Zaštita voda**Članak 49.**

Oborinske vode sa prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok se oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene zbrinjavaju unutar zone.

8.4. Zaštita od buke**Članak 50.**

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ispravna urbanistička rješenja u odnosu na: razmještaj pojedinih namjena u prostoru, topografiju terena, udaljenost i orijentaciju građevina u odnosu na izvor buke,
- izvedba akustičnih barijera,
- kontrola razine buke neposredno na njenom izvoru.

8.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija**Članak 51.**

(1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

8.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**Zaštita od potresa****Članak 52.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

Zaštita od erozije**Članak 53.**

(1) Na području obuhvata UPU-a nema površina zahvaćenih erozijom.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 54.**

Područjem UPU-a ne prolaze manji vodotoci, ali se uz zapadnu granicu obuhvata nalazi tok rijeke Kupe. Visinska razlika toka rijeke Kupe od područja na kome je planirana izgradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene je prosječno 7 metara.

Zaštita od vremenskih nepogoda**Članak 55.**

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

Mjere sklanjanja ljudi**Članak 56.**

(1) Prema posebnom propisu područje Općine Žakanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

(2) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**Članak 57.**

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

8.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**Članak 58.**

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.

(3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 59.**

(1) Provedba UPU-a osigurava se neposrednim provođenjem u skladu s Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima UPU-a.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
 - 4.A. Oblici korištenja
 - 4.B. Način gradnje

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Karlovačke županije“ br. 1/08; „Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 3/15) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (u nastavku teksta UPU) (Službeni glasnik Općine Žakanje 3/17).

Za potrebe izrade UPU-a korišten je geodetski situacijski nacrt, Prostorni plan uređenja Općine Žakanje te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Žakanje kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem (u nastavku teksta PPUOŽ) i iznosi **2,17 ha**.

Prostor UPU-a nalazi se na neizgrađenom području statističkog naselja Jurovo. Područje obuhvata predstavlja građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, za koje je PPUOŽ-om određena obveza izrade plana užeg područja odnosno Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Prema mišljenju koje je izdala Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša (KLASA: 351-03/17-01/07; URBROJ: 2133/1-07-03/1-17-02 od 20. ožujka 2017. g.), za izradu UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Jurovo potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene u okviru kojeg se provodi postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene ishodeno je mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/17-01/07, URBROJ: 2133/1-07-01/01-17-04 od 5. listopada 2017.) da za izradu predmetnog plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Također je, u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Jurovo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-58/227, URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 21. kolovoza 2017.) donijelo odluku da za planirani UPU ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je planirani UPU prihvatljiv za ekološku mrežu.

Od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika u izradi Plana, svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja dostavili su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47000 Karlovac
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVA OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- HRVATSKA AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kolodvorska cesta 29, 47280, Ozalj.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE JUROVO U PROSTORU OPĆINE ŽAKANJE

Jurovo je naselje u Općini Žakanje u Karlovačkoj županiji, cca 140 m.n.m., smješteno u južnom dijelu Središnje Hrvatske, cca 3,3 km od općinskog središta Žakanja. Područje obuhvata nalazi se uz rijeku Kupu, uz državnu granicu s Republikom Slovenijom.

Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno i nenaseljeno.

Područje obuhvata smješteno je na relativno ravnom terenu 138,20 – 143,20 m.n.n. do kojeg se dolazi lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od D6 (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH).

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

U geološkoj osnovi obuhvata Plana prevladavaju jedinica karbonatne naslage, koje u osnovi čine vapnenci i dolomiti mezozojske starosti. Područje obuhvata nalazi se u zoni plitkog krša ili fluvio krša koja se proteže istočno od Ogulina do pravca koji ide od Ozlja preko Karlovca do Duge Rese i Slunja. Geološka podloga ovog kraja sačinjena je pretežito od krupnozrnih kvartarnih slabo propusnih taložina koje postupno prelaze u bazensko područje klastičnih naslaga iz tercijara.

Reljef na širem području spada u umjereno raščlanjeni reljef u kojem prevladava naplavna ravnica uz rijeku Kupu, te pobrđa (brežuljkasti predjeli) u zaleđu. Uz rijeku Kupu od Mošinaca pa sve do Bubnjara uz korito prevladavaju niske obale ponegdje zamuljene.

Tlo se na području obuhvata karakterizira kao tla na dolinskim aluvijalnim i postdiluvijalnim zamočvarenim ilovačama i glinama, pretežito su glinaste strukture te je na njima otežana detaljna odvodnja. Ova tla su pretežito livadska sivosmeđa i podzolasto lesivirana umjereno amfiglejasta tla. Ovaj tip tla proteže se uz tok Kupe od Ertića na jugu do Bubnjaračkog Broda na sjeveru.

Seizmološka obilježja

Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se prostor nalazi unutar granice VIII. stupnja po MCS skali.

Na području obuhvata UPU-a nisu uočena nestabilna područja ni klizišta.

Hidrološke značajke

Područje obuhvata nalazi se uz tok rijeke Kupe. Rijeka Kupa u prostor Općine ulazi kao krška rijeka čiji se karakter zatim mijenja u onaj nizinske rijeke. Do sada na području Općine nisu zabilježene poplave većih razmjera.

Klima

Prema Köppenovoj klasifikaciji, klima Općine Žakanje spada u tip **Cfb**. To je umjereno topla vlažna klima s toplim ljetom. Srednja godišnja temperatura zraka, varira od 7-8⁰ C u najvišim predjelima do oko 10⁰ C u najnižim. Najviše temperature koje prelaze 30⁰ C zabilježene su u lipnju, srpnju i kolovozu. Najniže temperature zabilježene su u siječnju (-20⁰ C), ožujku (-15,5⁰ C) i prosincu (-17,2⁰ C). Dodatne promjene u raspodjeli temperature zraka unosi reljef pa se na relativno malom prostoru mogu susresti velike temperaturne razlike između nizinskog dijela općine uz rijeku Kupu i visinskog središnjeg dijela. Količina padalina izraženija je u toplom djelu godine, a godišnji prosjek je oko 1100 mm.

Vegetacija

Prostor obuhvata nalazi se u dijelu središnje Hrvatske koji je većim dijelom obrastao u medioeuropske, brežuljkaste mezofilne i acidofilne šume hrasta kitnjaka s bekicom (*Luzulo – Quercetum petrae*). Ove šume razvijaju se na plitkim i srednjedubokim kambisolima površ silikatnih stijena.

S obzirom na nizinski riječni karakter zapadnog prostora obuhvata, povremeno plavljenje i visoka razina podzemnih voda uvjetuju higrofilna obilježja vegetacije ravničarskog pojasa. Tu najčešće nalazimo šumske zajednice johe i hrasta lužnjaka, koje su karakteristične za poplavna područja. Od livadnih zajednica ovdje nalazimo zajednicu busike (*Deschampsietum cespitosae*).

Na obuhvatu zadržan je dio prirodnog obraštaja. Uglavnom se radi o manjim skupinama osnovne šumske zajednice uz dodatak pojedinačnih stabala. Velik dio zauzimaju travnjačke zajednice.

Životinjski svijet

Područje obuhvata UPU-a djelomično obuhvaća dio ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000) područja važnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Sam obuhvat UPU-a nalazi se uzvišenom području uz desnu obalu rijeke Kupe s krajnjim kotama: SZ – 142,50, SI – 136,20, JI 138,05 i JZ – 132,20 m.n.n.

Posebnost lokacije je blizina rijeke Kupe i predviđeno uređenje kupališta, te prirodni i ruralni karakter okolnog područja, koji je sve traženiji u turizmu. Blizina vodotoka u najtoplijem dijelu godine, osigurava i povoljniju mikroklimu i svježije noći.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**Cestovni promet**

Do obuhvata UPU-a dolazi se lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od D6 (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH).

Pošta i elektroničke komunikacije

Poštanski centar nalazi se u susjednom naselju Mišinci.

Područje Općine Žakanje pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Energetski sustavi**Elektroopskrba**

Na području obuhvata UPU-a nije provedena električna energija, niti tim područjem prolaze dalekovodi.

Opskrba plinom

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

Sustav vodoopskrbe

Vodoopskrba pitkom vodom osigurati će se iz distribucijske mreže javnog vodovodnog sustava.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST**Prirodna baština**

Na području obuhvata nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite te nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Šire područje rijeke Kupe se mjerama PPUOŽ štiti u kategoriji prirodni krajobraz.

Prema podacima Agencije za okoliš i prirodu na području obuhvata nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC).

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000) područja važnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa.

Planom obuhvaćeno područje ekološke mreže iznosi cca 500 m² odnosno 2,3% površine obuhvata UPU-a.

Kulturno povijesna baština

Prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu, na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, Plan mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem (PPUOŽ)** kao i sa **Prostornim planom Karlovačke županije (PPKŽ)**.

Ugostiteljsko-turistička zona Jurovo planirana je kao T – ugostiteljsko-turistička namjena.

Prostornim planom Karlovačke županije za područja ugostiteljsko-turističke namjene definirano je sljedeće:

točka 5.6.1. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

točka 5.6.2. Poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice, a izdvojene turističke komplekse formirati samo iznimno.

točka 5.6.3. Prioritetno je potrebno predvidjeti kvalitetnu rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja te izgradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće ponude, a potom istražiti mogućnost stvaranja novih zona.

točka 5.6.4. Planiranje nove izgradnje prvenstveno treba predviđati na manje vrijednim zemljištima, poštujući specifične zahtjeve turističke djelatnosti, a oblikovanje objekata uskladiti s lokalnim ambijentalnim obilježjima.

točka 5.6.5. Za zone općenite ugostiteljsko-turističke namjene (T) površine manje od 10 ha, čija namjena nije detaljnije definirana ovim Planom, smjernice za način uređenja i gradnje biti će određene prostornim planom uređenja općine/grada, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

točka 5.6.6. Uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene treba provoditi temeljem urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

Prostorni plan uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem postavlja osnovna načela za određivanje namjene površina, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Žakanje.

U nastavku se daje izvod glavnih odrednica iz PPUO Žakanje koje se odnose na izgradnju na području UPU-a:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

PPUO Žakanje određene su četiri lokacija turističke namjene unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod, Žakanje, Jurovo i Zaluka Lipnička, u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti, površine cca 3,9 ha.

Površina građevnog područja turističke namjene predviđena je za gradnju osnovnog objekta za smještaj i prehranu ili jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) te pomoćnih građevina.

utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u zoni ugostiteljsko - turističke namjene:

- bruto izgrađenost građevinske zone može iznositi najviše 30 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 4 etaže (Po ili S+P+2+Pk),
- najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne,
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m.
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 104.

Uređenje i organizacija sadržaja u planiranim zonama turističke namjene u naseljima Bubnjarački Brod, Jurovo i Zaluka Lipnička, odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika uz obaveznu izradu Urbanističkog plana uređenja.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Prostornim planom određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Žakanje površine cca 1,8 ha, te planirane zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Bubnjarci, površine 0,4 ha, Jurovski Brod i Jurovo površine 0,9 ha, Jurovo površine 1,1 ha, Pravutina površine 0,7 ha, i Velika Paka površine 0,17 ha i Sračak površine 0,45 ha.

Na području sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Bubnjarci, Jurovski Brod, Jurovo, Pravutina i Sračak moguće je uređenje kupališta prema uvjetima:

1. kupališta uz uređenje obale podrazumijeva i uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.
2. moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) max. površine do 25 m²;
3. namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.);
4. prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Demografski podaci

Prema broju stanovnika Jurovo se nalazi na 11. mjestu od ukupno 22 naselja koja čine Općinu Žakanje.

područje	broj stanovnika		
	1991.	2001.	2011.
naselje Jurovo	139	91	84
Općina Žakanje	2.742	2.185	1.889
Karlovačka županija	184.577	141.787	128.8992

U Karlovačkoj županiji i Općini Žakanje zabilježen je određen trend pada broja stanovnika, a isto tako i u naselju Jurovo u kome je 2001.g. živio 91 stanovnik, dok ih je popisom 2011. g. utvrđeno 84.

Na području obuhvata UPU-a nema stalnih stanovnika.

Temeljni problemi i razvojna ograničenja

Infrastruktura je bitan faktor ograničenja. Uz nedostatnu mrežu elektroopskrbe, naglašeni su problemi nedostatka sustava odvodnje.

Ograničenja koja proizlaze iz prirodnih osobitosti

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na vapnenačkoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova. Obzirom na navedeno, posebnu pažnju treba posvetiti zbrinjavanju otpadnih voda, ali i ostalog otpada sa područja obuhvata.

Ograničenja koja proizlaze iz planskih opredjeljenja

Gospodarsku osnovu Općine Žakanje čine poljodjelstvo, proizvodne djelatnosti (tekstilna industrija, proizvodnja proizvoda od plastike), trgovina na veliko i malo, građevinarstvo, prerada i obrada drva te metalska industrija i uslužne djelatnosti.

Po stupnju razvijenosti Općina Žakanje je, sa indeksom razvijenosti od **64,03%**, svrstana u **II skupinu** jedinica lokalne samouprave čija je razvijenost između 50% i 75% prosjeka Republike Hrvatske.

Turizam je još uvijek vrlo slabo razvijen. Uglavnom se radi o izletničkom i tranzitnom turizmu. U posljednje vrijeme ulažu se naporu kako bi turizam postao zastupljenija djelatnost na području Općine, ali je još uvijek daleko od ispunjenja svih mogućnosti obzirom na prirodnu i kulturnu baštinu, gastronomsku ponudu te lovni i aktivni turizam (biciklizam, pješaćenje, plivanje, veslanje, seoski turizam itd.).

Svakako radi se o grani gospodarstva vrlo važnoj za Karlovačku županiju, koju treba podržati i poticati na prostoru Općine.

Mogućnosti

Turizam specijalnih interesa doživljava procvat u svjetskim razmjerima. Jedinstvena kombinacija „activity based“ turizma, klasičnog obiteljskog odmora i turizma specijalnih interesa, omogućuje produženje turističke sezone. Turističke destinacije koje su u stanju ponuditi širok spektar različitih turističkih iskustava i doživljaja danas su sve traženije. To osobito vrijedi za destinacije i/ili resorte koji su locirani u ekološki očuvanom okruženju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo odnosi se na dio neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja u naselju Jurovo iz čega proizlazi zakonska obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

Cilj prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone **Jurovo** je i zaštita vrijednih dijelova kulturnog i prirodnog naslijeđa, poboljšanje infrastrukturne opremljenosti i opremljenosti javnim prostorima i sadržajima te stvaranje preduvjeta za razvoj okolnog područja temeljen na omogućavanju bavljenja poljoprivredom, tradicionalnim zanatima te uslugama u turizmu.

UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo se temelji na sljedećim polazištima:

1. *Zaštita, očuvanje i primjereno prostorno vrednovanje vrijednih dijelova kulturne baštine:* iako na samom prostoru obuhvata nema registriranih kulturno-povijesnih vrijednosti, ovo se odnosi prvenstveno na kulturno – povijesnu baštinu okolnih naselja i očuvanje vizura na njih.
2. *Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti:* Krajobraz te šire područje obuhvata čini njegov prirodni okvir i dobrim dijelom je očuvan u prirodnom obliku. Nakon izgradnje objekata, na području obuhvata, potrebno je prostor hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta visokih stabala, grmlja i niskog raslinja.
3. *Omogućavanje novih sadržaja:* ugostiteljsko-turističke namjene, sportskih sadržaja – igrališta, bazena i sl.
4. *Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetske, vodnogospodarske i ostale infrastrukture.* Ovo se odnosi na planiranu izgradnju prometnica te izgradnju novih površina za parkiranje, kolnih i pješačkih komunikacija te izgradnju vodova infrastrukture.
5. *Usklađenje javnih interesa s potrebama vlasnika i korisnika građevina i građevinskog zemljišta.*

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Na području obuhvata nema stanovnika te nisu predviđeni prostori za stanovanje.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Uvrštenje ugostiteljsko-turističke zone u turističku ponudu Općine Žakanje i Karlovačke županije u skladu je sa razvojnim planovima Karlovačke županije.

Cilj je stvoriti sadržaje koji će se uklopiti u ponudu okolnih mjesta i sadržaja i na taj način ostvariti jedinstveni turistički proizvod koji će rezultirati većim brojem posjetilaca.

Prednost ugostiteljsko-turističke zone Jurovo je u njegovoj blizini prirodnih znamenitosti i atrakcija pa može služiti kao ishodišna točka za razgledavanje znamenitosti cijelog područja.

Generalno gledano, pri definiranju sustava turističkih doživljaja, potrebno je voditi računa da se tržištu ponudi što je moguće više kvalitetnih, sadržajno diferenciranih, ali i međusobno komplementarnih turističkih iskustva/doživljaja. Isto tako, u cilju dugoročne održivosti razvojnog koncepta, zona Jurovo mora se osloniti na sustav doživljaja ne samo u njegovom užem, već i u širem okruženju. Uže okruženje se odnosi na prostor same zone i obližnjeg naselja koje je neophodno povezivati ponajviše s neposrednim okruženjem okolnih gradova Ozlja i Karlovca, dok se šire okruženje odnosi na južni prostor središnje Hrvatske.

Pri kreiranju sustava turističkih doživljaja treba voditi računa da budu bazirani na temama koje resursna osnova i sustav atrakcija užeg i šireg okruženja mogu kvalitetno podržati.

U tom smislu, gostima se može ponuditi cijeli niz turističkih doživljaja i usluga:

- aktivnosti vezane za kopno, osobito speleologiju, šetnje u prirodi, biciklizam;
- aktivnosti vezane za vodu, osobito plivanje, kajakarenje i sl.
- aktivnosti vezane za kulturno-povijesnu baštinu okolnog područja,
- aktivnosti vezane za tradicionalni način života i rada, kroz posjete obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta boravka na prostoru.

Prometna infrastruktura

Prometni sustav zone treba prvenstveno riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Ugostiteljsko-turistička zona Jurovo mora biti uključena i u sustav označenih pješačkih i biciklističkih staza prema okolnom prostoru. Ove staze treba na logičan način povezati s prometnom mrežom te s planiranim turističkim info-centrima u okolici.

Ostala infrastruktura

Na prostoru obuhvata nije izvedena infrastrukturna mreža. Budući sadržaji u obuhvatu priključiti će se na infrastrukturu naselja [Jurovo](#) koja uključuje postojeću vodnogospodarsku, elektroenergetsku mrežu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioци imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- osigurati priključke na mrežu elektroopskrbe,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente i na područje Nature 2000.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13 i 105/15) dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar područja važnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa. Realizacija ugostiteljsko-turističke zone Jurovo može uzrokovati posredne negativne utjecaje na očuvanje staništa i samim time vrsta koje u tim staništima obitavaju, ponajprije zbog otpadnih voda, poremećaja režima podzemnih voda uzrokovanog zahtjevima vodoopskrbe, te eventualnog korištenja mineralnih gnojiva i/ili pesticida, stoga je istom potrebno voditi računa.

Vezano uz ciljeve i razloge izrade Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.9, a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- sve novo planirane objekte smjestiti na što većoj udaljenosti od rijeke Kupe,
- kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planiranje sadržaja prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- ostaviti netaknutima stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u slučaju pojave invazivnih biljnih vrsta aktivno ih uklanjati sve do obnove prirodne drvenaste vegetacije,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- obalu rijeke Kupe sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvat vezani za uređenje obale i korita rijeke kao što je uklanjanje raslinja uz obalu rijeke, betoniranje, nasipavanje i dr., a koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njezinog prirodnog stanja,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Uzimajući u obzir specifičnosti cijelog područja naselja Jurovo, Općine Žakanje i ostatka južnog dijela Središnje Hrvatske, valja u što je moguće većoj mjeri sačuvati postojeće vrijednosti, a turističke objekte osmisлити tako da u što manjoj mjeri narušavaju ovaj osjetljivi sustav.

Približavanje prirodne i kulturne baštine javnosti i lokalnom stanovništvu putem dodatnog obrazovanja poučnim stazama i radionicama omogućiti će njezinu integraciju u ostale aspekte života tj. prirodna i kulturna baština postat će alternativni potencijal u smislu bogatije i kvalitetnije turističke ponude i malog poduzetništva.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,

- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I INFRASTRUKTURE

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti ugostiteljsko-turističke zone te unapređenje promatrati u korelaciji s naporima za valorizaciju širim prostorom obuhvata – naseljem Jurovo i prostorom Općine Žakanje.

U svrhu unapređenja uređenja zone i infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta zajedničkom infrastrukturom, lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim tvrtkama koji su nosioci djelatnosti,
- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili unaprijediti/naglasiti uvođenjem novih elemenata,
- osmisлити ugostiteljsko-turističke sadržaje koji nadopunjuju ostalu ponudu u tom dijelu Općine Žakanje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a zasniva se na:

- planiranje zone kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima koja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka i tla) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- T Ugostiteljsko - turistička namjena**
Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)
Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)
- R Sportsko rekreacijska namjena**
Kupalište (R1)
Sportske i rekreacijske površine (R2)
- IS Površine infrastrukturnih sustava**
Glavna interna prometnica kampa (IS1)
Građevna čestica trafostanice (IS2)

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određena su temeljem:

- odrednica PPUO Žakanje,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i ostale infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- odrednica PPUO Žakanje,
- podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

3.2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO PODRUČJE

Ugostiteljsko turistička zona Jurovo planirana je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem s maksimalnim brojem ležaja **180**.

Turistička zona planirana je u slijedećim zonama ugostiteljsko-turističke namjene:

- Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)
- Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)

Centralna građevina s osnovnim smještajnim jedinicama kampa (T3-1)

Unutar zone T3-1 dozvoljava se smještaj centralnih, zajedničkih i pratećih sadržaja turističkog područja bez smještajnih jedinica.

Centralni sadržaji kampa koji se mogu smjestiti unutar jedne građevine ili unutar složene građevina su:

- recepcija,
- ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka,
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni i sl.),
- zajednički sadržaji (sanitarije, praonice rublja i sl.),
- servisno uslužni centar (servis kampa, spremišta, odlagalište i čuvanje kamp opreme)

U zoni T3-1 mogu se uređivati zelene površine te graditi sabirne i pristupne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)

Na površinama planirane zone T3-2 moguće je uređenje smještajnih jedinica kampa i postavljanje oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.

Na kartografskom prikazu *4B. Način gradnje*, zona ima oznaku Mk.

Osnovna smještajna jedinica kampa je otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje, a osnovne vrste smještajnih jedinica su kamp mjesto i kamp parcela. Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici kampa iznosi 3 ležaja, a ukupan kapacitet za ovaj kampa je 180 ležajeva.

Uz smještajne jedinice na površini zone moguć je i uređenje i izgradnja:

- zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.)
- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.).

U zoni T3-2 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

3.2.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**Kupalište (R1)**

Zona kupališta planirana je u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a uz tok rijeke Kupe.

Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište na kartografskom prikazu *4B. Način gradnje*, ima oznaku Mr-1 i unutar nje moguće je uređenje kupališta i postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.).

Uređenje kupalište moguće je uz zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri, a što obuhvaća uređenje pješačkih staza, suncališta i ulaza u vodu.

Namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.).

Sportske i rekreacijske površine (R2)

Sportske i rekreacijske površine planirane su u sjevernom dijelu obuhvata.

Sportske i rekreacijske površine na kartografskom prikazu 4B. *Način gradnje*, imaju oznaku Mr-2, a unutar tih površina moguća je gradnja i uređenje sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima), bazena sa pratećim građevinama, dječjih igrališta, biciklističkih staza, trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom, sanitarija i svlačionica, građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

U zoni R2 mogu se uređivati i zelene površine te graditi prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

3.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine za infrastrukturne sustave. Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

UPU-om ugostiteljsko-turističke zone Jurovo ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	ukupno (m ²)	kig	kis	Dozvoljeni broj ležaja
Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)	2503	0,3	0,8	0
Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)	9708	0,3	0,8	180
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:	12211			180
Kupalište (R1)	2026			0
Sportske i rekreacijske površine (R2)	5904	0,3	0,8	0
ukupno sportsko rekreacijska namjena:	7930			
glavna interna prometnica kampa (IS1)	1567			
građevna čestica trafostanice (IS2)	35			
ukupno infrastrukturni sustavi i mreže:	1602			
UKUPNO	21743	0,1		180

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.A. Promet.*

Prometnu mrežu ugostiteljsko-turističke zone Jurovo čine:

- **glavne prometnice** koja povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica koje** povezuju glavnu prometnicu s pristupnim prometnicama, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene

- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarije, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površini ugostiteljsko turističke namjene,
- **pješačkih površina**
- **parkirališta**

Najmanja širina kolnika za glavnu prometnicu iznosi 6,00 metara, a za sabirne prometnice najmanja širina iznosi 3,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Do područja obuhvata dolazi se postojećom lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od državne ceste D6.

Glavni ulaz u obuhvat je s jugoistočnog ugla (iz smjera naselja Jurovo). Glavna prometnica kampa ima dva kolna traka 2 x 3,00 m širine te jednostrani nogostup (širine 1,5 m).

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka i za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, te za pristup do zone R1.

Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

Promet u mirovanju - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Parkiralište za potrebe korisnika kampa te dostavnih vozila i zaposlenika može se uređivati unutar površine označene oznakama T3-1 i R2.

Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar ugostiteljsko-turističke zone Jurovo odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji.

Na parkiralištima potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću i to min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području obuhvata.

Elektroničke komunikacije

Područje Općine Žakanje pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Općine Žakanje usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova te izgradnju novih.

Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav*. Način gradnje elektroničke komunikacije mreže prikazan je konceptijskim rješenjem mreže i odredbama za provedbu Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na prometnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po prometnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po prometnim površinama (glavne trase)

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Priključni vod od građevine do regulacijskog pravca izvodi se podzemno prema uvjetima regulatora i posebnim propisima.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Koncesionari na području pokretnih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacija, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500 do 2500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav prikazan je na *kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

Plinoopskrba

N širem području nema izgrađene mreže plinoopskrbe. Po izgradnji plinoopskrbne mreže šireg područja može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskej suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Elektroopskrba

U zoni zahvata UPU-a potrebno je izgraditi novi sustav elektroopskrbe tj. srednjenaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete. UPU-om su određene površine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete.

Sukladno zahtjevima za napajanjem električnom energijom budućeg konzuma na području UPU-a predviđena je izgradnja transformatorske stanice 20/0,4 kV i priključnog 20 kV voda. Ukoliko se pokaže da je stvarna snaga potrebna za napajanje budućeg konzuma takva da se isti može priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu, nije potrebno izgraditi navedenu TS.

U slučaju potrebe izgradnje planirane 20/0,4 kV transformatorske stanice treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

- Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati važećih normativa;
- Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m;
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja;
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih instalacija;
- Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Planirana trafostanica može se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće, uz udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m kako je prikazano na kartografskim prikazima 4. Oblici korištenja i način gradnje, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu. Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru u skladu s posebnim propisima.

Obnovljivi izvori energije

Solarni fotonaponski paneli, dizalice topline i sl. koji služe za energetske potrebe planiranih građevina, mogu se postavljati na građevine i graditi na građevnoj čestici građevine uz uvjet da se ne ometaju funkcije osnovne namjene. Osim na krovove građevina solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav Općine Žakanje.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Trase planiranih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrbna mreža detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu uz i u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) . zbog lakše izgradnje i održavanja.

Planirana vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø100 mm.

Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaje nadležni distributer.

Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta ili vodomjeme niše s vodomjerom na rubu građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima. Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima distributera, uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje. Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem odvodnje Općine Žakanje.

Ovim UPU-om planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećih Zakona o vodama, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na infrastrukturu.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne zone na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Žakanje te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, plastika, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.). Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 *Oblici korištenja i način gradnje*.

Područje obuhvata je u cijelosti neizgrađeno te je na kartografskom prikazu 4.A. *Oblici korištenja* podijeljeno na:

- područje nove gradnje
- uređenje kupališta

Način gradnje prikazan je na kartografskom prikazu 4B. *Način gradnje* kao mješovita tipologija izgradnje (samostojeća ili složena građevina), uz izuzetak samostojeće trafostanice te su definirani uvjeti gradnje prema namjenama i posebnim prostornim cjelinama.

Izgradnja građevina **ugostiteljsko-turističke namjene** planira se prema sljedećim uvjetima:

1. na površinama - **centralne građevine, zajedničkih i pratećih sadržaja (T3-1):**

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora biti krajobrazno uređeno,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², građevine zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeća ili složena građevina),
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,

- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi Po ili S+P+2+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 13 m,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2. na površinama - **osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2):**

- najmanje 40% površine zone, mora biti krajobrazno uređeno,
- poželjno je uređenje zelenih pojaseva između kamp mjesta i uz ogradu kampa (neobrezana ili djelomice obrezana živica),
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1,
- na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kampa moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za zajedničke sadržaje,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije svake pojedine građevine za zajedničke sadržaje iznosi 80 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za objekte povezane s tlo na čvrsti način iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za objekte povezane s tlo na čvrsti način iznosi 0,8,
- građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti zone,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 2,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6 m,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Izgradnja građevina **sportsko-rekreacijske namjene** planira se prema sljedećim uvjetima:

1. uređenje površina **sportsko-rekreacijske namjene –kupališta (R)1:**

- očuvati prirodne kvalitete prostora na način da se obala rijeke Kupe ostavi u što prirodnijem stanju, zadržati stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe, a za sadnju koriste autohtone biljne vrste,
- nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, betoniranje i oblaganje korita vodotoka,
- za izgradnju pješačke staze i sunčališta preporuča se korištenje prirodnih ili drugih primjerenih materijala,
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) najveće dopuštene površine tlocrtne projekcije 20 m²,
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.),
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.
- pristup zoni kupališta treba riješiti stubama oslonjenim cijelom površinom neposredno uz tlo,

2. uređenje površina i izgradnja građevina **na sportsko-rekreacijskim površinama (R 2):**

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,8,
- najmanje 30% površine zone, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti zone,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i energetike unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13 i 105/15) dio obuhvata UPU-a **nalazi se** unutar područja važnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa stoga svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se važeći propisi tako izmjene, da je pri provođenju ovog Plana nužno primjenjivati mjere zaštite koje nisu primijenjene pri izradi ovog Plana, one će se primjenjivati u skladu s posebnim propisima.

Područje ekološke mreže ucrtano je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prema podacima dostupnim na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode. Prikazano područje usmjeravajućeg je značaja obzirom da su područja ekološke mreže prikazana u mjerilu topografskih karata, a UPU se izrađuje na katastarskim podlogama u mjerilu 1:1000. Točna granica može se utvrditi nakon razrade područja ekološke mreže za mjerilo primjereno katastarskoj podlozi.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

- čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.9, a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- sve novo planirane objekte smjestiti na što većoj udaljenosti od rijeke Kupe,
- kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planiranje sadržaja prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- ostaviti netaknutima stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u slučaju pojave invazivnih biljnih vrsta aktivno ih uklanjati sve do obnove prirodne drvenaste vegetacije,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- obalu rijeke Kupe sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvat vezani za uređenje obale i korita rijeke kao što je uklanjanje raslinja uz obalu rijeke, betoniranje, nasipavanje i dr., a koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njezinog prirodnog stanja,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Na području obuhvata plana **nema kulturnih dobara** koja se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odnosno ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora omogući sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatra se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja

3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

3.7.2. ZAŠTITA TLA

Mjere zaštite tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje. Ove mjere provode se na cijelom području Općine Žakanje.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda; kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

3.7.3. ZAŠTITA VODA

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok se ostale oborinske vode zbrinjavaju unutar zone.

3.7.4. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja. Promet je jedan od značajnijih izvora buke. Na području obuhvata promet je ograničenog intenziteta - prometovanje dostavnih vozila, dolazak i odlazak gostiju te po potrebi prilaz intervencijskih vozila.

Mjere koje se mogu poduzeti radi osiguranja dopuštenih razina buke su:

- ispravna urbanistička rješenja u odnosu na: razmještaj pojedinih namjena u prostoru, topografiju terena, udaljenost i orijentaciju građevina u odnosu na izvor buke,
- izvedba akustičnih barijera,
- kontrola razine buke neposredno na njenom izvoru.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

3.7.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju određeni važeći zakoni i posebni propisi.

Tijekom projektiranja i gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Za potrebe gašenja požara potrebno je osigurati dostatnu količinu vode i odgovarajući tlak.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Kako bi se izbjegla opasnost od eksplozija na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

3.7.6. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i osjetljivošću na eventualna ratna razaranja.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUOŽ definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa, zaštite od požara, ostalih prirodnih uzroka, tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa u gospodarskim objektima, evakuaciju te uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.

Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu MSK ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Zaštita od erozije

Na području obuhvata UPU-a nema površina zahvaćenih erozijom. Da bi se spriječila erozija tla u postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Područjem UPU-a nije ugroženo poplavom, jer nema manjih vodotoci, a visinska razlika toka rijeke Kupe od područja na kome je planirana izgradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene je prosječno 7 metara.

Zaštita od vremenskih nepogoda

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

Mjere sklanjanja ljudi

U skladu s važećim Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu područje Općine Žakanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Objekti u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, trebaju uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je

uspostaviti i održavati odgovarajući sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

3.7.7. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije. Te mjere određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Žakanje („Službeni glasnik Karlovačke županije“ br. 1/08; „Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 3/15 – pročišćeni tekst),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 3/17);
- Prostorni plan Karlovačke županije („Službeni glasnik Karlovačke županije“ broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zastupnički dom Sabora 27. lipnja 1997.);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Ostali podaci javnopravnih tijela na razini države, županije i općine;
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, Općina Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/15);
- Plan zaštite od požara (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/15);

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, ID 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, ID 71/14)
- Zakon o obrani (NN br. 73/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/02)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN br. 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11, 10/15)

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ (NN br. 54/16)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“ (NN br. 56/16)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12, 90/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. br. 12/05 i 2/11)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl.N. br. 01/03)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/281
URBROJ: 517-07-2-2-17-2
Zagreb, 27. rujna 2017.

02.10.2017.
021-05/17-57-281
-01/5 -17.22

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 Žakanje

PREDMET: UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo, Općina Žakanje
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-04/1-17-19 od 19.9.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo na području Općine Žakanje u Karlovačkoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi se unutar zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-01-17-4 od 11. travnja 2017. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- sve novo planirane objekte smjestiti na što veću udaljenost od rijeke Kupe,
- kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planirane sadržaje prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- ostaviti netaknutima stabala autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u slučaju pojave invazivnih biljnih vrsta aktivno ih uklanjati sve do obnove prirodne drvenaste vegetacije,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- obalu rijeke Kupe sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvati vezani za uređenje obale i korita rijeke kao što je uklanjanje raslinja uz obalu rijeke, betoniranje, nasipavanje i dr., a koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njezinog prirodnog stanja,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/17-10/0342
Urbroj: 532-04-02-09/2-17-2
Karlovac, 5.10.2017.

Republika Hrvatska – Županija Karlovačka
OPĆINA ŽAKANJE

Prima	12.10.2017.			
Org. jeli			Prihoga	Vrijednost
04/1	021-05/17	532-00		
-01/5	-17-28			

OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
ŽAKANJE

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo
- očitovanje, daje se

Temeljem zahtjeva Općine Žakanje za očitovanjem na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo dajemo slijedeće očitovanje:

- sa stajališta zaštite i očuvanja kulturne baštine na području izrade UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo nema evidentiranih niti zaštićenih kulturnih dobara na koje bi izrada Plana imala utjecaja, stoga nema ni posebnih uvjeta uređenja za zaštitu kulturne baštine, niti prepreka za izradu Plana.

sastavila:
Branka Križanić, dia.

PROČELNICA:

Branka Seiter, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ovaj Odjel, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/524
URBROJ: 525-11/1066-17-2
Zagreb, 2. listopada 2017.



Republika Hrvatska – Županija Karlovačka
OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno 26.10.2017.

Org. jed.	Klas. E. broj	Uredb. broj	Prilogi	Prost. broj
0411	021-05/17-01/5	525-17-2	- 30	

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58, 47 276 Žakanje

PREDMET: Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Jurovo
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 021-05/17-01/5
URBROJ: 2133/18-04/1-17-19
Žakanje, 19. rujna 2017. godine

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada i općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



- DOSTAVITI:
1. Naslovu
 2. U spis predmeta.

363210



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/239
URBROJ: 512M3-020201-17-2
Zagreb, 23. listopada 2017.

26. 10. 2017.

04/1	02105/17 -01/5	51242-17 -31	
------	-------------------	-----------------	--

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 ŽAKANJE

PREDMET: UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:021-05/17-01/5, URBROJ:2133/18-04/1-17-19
od 19. rujna 2017.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih uvjeta od važnosti za obranu.

SZ
Minir

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

Klasa: 330-01/17-01/02
Ur.broj: 2133/1-05/06-17-11
Karlovac, 02.10.2017.

Priloženo: 06.10.2017.				
Org. jed.	Klasif. ozn.	Šifra i broj	Priloga	Vrijedno
04/1	021-05/17-01/5	2133/1-05/06-17-11	PF	

OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni Odjel
Žakanje 58
47 276 Žakanje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Jurovo“
- veza – Vaš dopis (Klasa:021-05/17-01/5;Urbroj:2133/18-04/01-17-19)
- očitovanje o Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja
- dostavlja se;

Poštovana/ni,

Temeljem Vašeg dopisa, vezano na predmet Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Jurovo“, Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije nema primjedbi na dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Jurovo“.

S poštovanjem,

Pročelnik:



Fanjak
Željko Fanjak, mag.oec.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Pismohrana, ovdje.



Prilog OS. No. 2017.				
Org. jed.	Šifra i znak	Uredb. broj	Priloga	Vrij.
0411	021-05/17-01/5	571-17-24		

Elektra Karlovac

Dr. Vladka Mačeka 44
47.000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 047/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Žakanje 58
47276 Žakanje

NAŠ BROJ I ZNAK 6321/17 MDT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo DATUM 29.IX.2017.

Dopisom od 19.IX.2017. klasa 021-05/17-01/5, urbroj 2133/18-04/1-17-19 tražite naše očitovanje na odluku o izradi UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo. Naše sugestije su slijedeće:

Područje Jurovo napaja se iz TS 35/10(20) kV Ozalj preko magistralnog dalekovoda 10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV Jurovski Brod 1. Mogući novi elektroenergetski objekti u funkciji napajanja zone moraju zadovoljavati slijedeće odredbe:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Direktor:

Branko Mohorić, dipl. ing. el.



Co: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ozalj
3. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506
 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X
 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:
<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
 Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM-17-548/04
 Karlovac: 27. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ŽAKANJE
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Žakanje 58, 47276 Rakovica
procelnik@opcina-zakanje.hr

Predmet: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo
 - mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa (klasa: 021-05/17-01/5, ur. broj: 2133/18-04/1-17-19 od 19. rujna 2017. godine) za dostavom očitovanja za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo, a vezano za područje šumarstva očitujemo se kako slijedi:

Već prilikom prostornog planiranja treba izbjegavati planirati objekte čijom izgradnjom dolazi do trajnog gubitka šume i šumskog zemljišta.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakon o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14.) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i po kojim uvjetima.

Uvidom u granicu obuhvata predmetne zone utvrđeno je da ista ne zahvaća šume i šumsko zemljište u državnom vlasništvu, niti se nalazi na udaljenosti manjoj od 50 m od površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. UŠP Karlovac.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:


 Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, centrix



Republika Hrvatska – županija Karlovačka
OPĆINA ŽAKANJE

HAKOM

KLASA: 350-05/17-01/277
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 29. rujna 2017.

Datum: 06.10.2017.			
Org. jed.	Klasif. oznaka	Unidž. broj	Prijava
0411	021-05/17-01/5	376-10-17-20	

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Žakanje
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 Žakanje

Predmet: Općina Žakanje
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „JUROVO“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-04/1-17-19 od 19. rujna 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

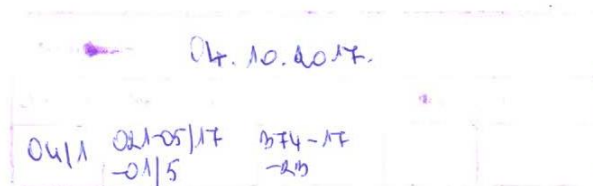
POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robert Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Komunalno Ozalj d.o.o.
Kolodvorska 29, 47280 Ozalj
Tel: 047/731-402/422 fax 731-685
OIB: 05352816122

Ozalj 03.10.2017.
Ur. broj:12-42-1-DI



Općina Žakanje
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo**
Očitovanje – daje se

Poštovani,

Primili smo Vaš dopis za očitovanjem na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Ovim putem Vas obavještavamo, da navedenu Odluku prihvaćamo.

S poštovanjem,

Tehnički direktor:
Dubravko Ilijanić



OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 021-05/17-01/5
URBROJ: 2133/18-04/1-18-42
Žakanje, 15.01.2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo donijelo je 11. travnja 2017. godine na svojoj 26. sjednici Općinsko vijeće Općine Žakanje, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Žakanje" broj 03/17.

Načelnik Općine Žakanje donio je 20. studenog 2017. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-03-17-32).

Sukladno zaključku Općinskog Načelnika i temeljem članka 81. Zakona, Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 29. studenog 2017. god, na web stranicama Općine Žakanje (www.opcina-zakanje.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, radnim danom u vremenu od 10.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 6. prosinca 2017. do 6. siječnja 2018. god.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 11. prosinca 2017. godine s početkom u 12.00 sati u Vijećnici Općine Žakanje
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 6. siječnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Vlatka Žunec, mag.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio Izvješća.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47000 Karlovac
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVA OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
12. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac
13. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
17. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
18. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj
19. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

- 20. HRVATSKA AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- 21. KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kolodvorska cesta 29, 47280, Ozalj
- 22. Mjesni odbor Jurovo - Mišinci
- 23. Općinsko vijeće Općine Žakanje, svim vijećnicima

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana dostavljena su **četiri (4) očitovanja** po posebnoj obavijesti. Nije zaprimljena ni jedna pisana primjedba na prijedlog Plana.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - Ministarstva obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2A, 10000 Zagreb
 - HEP d.o.o. „Elektra Karlovac“, Dr. Vladimira Mačeka 44, 47000 Karlovac
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni**
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

5. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će Nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list, 29. studenog 2017.
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Općine Žakanje
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Očitovanje po posebnoj obavijesti
- Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi

Odgovorni voditelj:


Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.




Pročelnica:

Anita Srbelj-Denlić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 021-05/17-01/5
URBROJ: 2133/18-03-17-33
Žakanje, 29. studenog 2017.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 te Zaključka Načelnika Općine Žakanje (Klasa:021-05/17-01/5, Urbroj: 2133/18-03-17-32 od 20. studenog 2017. godine) o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo** u daljnjem tekstu: „Prijedlog UPU-a Jurovo“.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 06. prosinca 2017. do 06. siječnja 2018. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog UPU-a Jurovo bit će izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati.

Uvid u Prijedlog UPU-a Jurovo u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Općine Žakanje <http://www.opcina-zakanje.hr/>.

- Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a Jurovo sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 11. prosinca 2017. (četvrtak) u 12,00 sati u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU-a Jurovo mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno **do 06. siječnja 2018. godine**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 - Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Plana.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, te s navedenom oznakom katastarske čestice i u roku dostavljeni na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žakanje, Žakanje 58 – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA: Anita Srbelj-Dehlić, dipl. oec.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S WEB STRANICE OPĆINE ŽAKANJE



Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jurovo

05.12.2017

U postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Jurovo dana 06. prosinca započinje postupak Javne rasprave, te traje do 06. siječnja 2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog UPU Jurovo za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Općine Žakanje.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU Jurovo održat će se dana 11. prosinca 2017. godine u Vijećnici Općine Žakanje s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja (primjedbe, prijedlozi, mišljenja) na prijedlog UPU Jurovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Žakanje ili dostaviti poštom na adresu Žakanje 58, 47276 Žakanje, ili dati usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU Jurovo

1_Korištenje i namjena površina_UPU Jurovo_PP

2A_Promet_UPU Jurovo_PP

2B_EK i energetski sustav_UPU Jurovo_PP

2C_Vodnogospodarski sustav_UPU Jurovo_PP

3_Uvjeti korištenja_UPU Jurovo_PP

4A_Oblici korištenja_UPU Jurovo_PP

4B_Nacin gradnje_UPU Jurovo_PP

TEKST_UPU Jurovo_PP

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S WEB STRANICE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

30. 11. 2017.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvrješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UIN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPOS

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere
- 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje
- 27.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja
- 27.11.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 24.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Plava laguna - Galijot, Grad Poreč
- 23.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Središta Klinča Sela'
- 22.11.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Slano
- 22.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- 22.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin
- 21.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće', Grad Zadar
- 20.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela luke Sali, Općina Sali
- 20.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu' u Jastrebarskom
- 14.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
- 14.11.2017. - Informacija o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Zabok 6', Grad Zabok
- 14.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- 14.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Grad Bakar
- 13.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- 10.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica
- 09.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja T2 - Dolića Draga, Općina Lokvičići
- 08.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone u Novim Jankovcima
- 06.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec
- 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo u Rijeci
- 02.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog

ENGLISH

Priopćenja

Kontakt

Prenosimo

Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO

SPA

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012 Twinning light project

eDozvo

OGLASNA ploča

IEC eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ODREĐIVANJE ENERGIJSKIH SVOJSTVA ZGRADE

ENERGETSKA obnova zgrada

STRANE DIO djelatnost prostornog uređenja i gradnje

AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTRAJA

6 / 17

APE

73



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 021-05/17-01/5

URBROJ: 2133/18-03-17-33

Žakanje, 29. studenog 2017.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 te Zaključka Načelnika Općine Žakanje (Klasa:021-05/17-01/5, Urbroj: 2133/18-03-17-32 od 20. studenog 2017. godine) o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo** u daljnjem tekstu: „Prijedlog UPU-a Jurovo“.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

od 06. prosinca 2017. do 06. siječnja 2018. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog UPU-a Jurovo bit će izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati.

Uvid u Prijedlog UPU-a Jurovo u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Općine Žakanje <http://www.opcina-zakanje.hr/>.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a Jurovo sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **11. prosinca 2017. (četvrtak) u 12,00 sati** u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU-a Jurovo mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno **do 06. siječnja 2018. godine**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Plana.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, te s navedenom oznakom katastarske čestice i u roku dostavljeni na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žakanje, Žakanje 58 – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNICA:

Anita Srbelj-Dehlić, dipl. oec.

Srbelj

**POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 021-05/17-01/5
URBROJ: 2133/18-03-17-34
Žakanje, 22. studenog 2017.

Predmet: Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo
posebna obavijest o javnoj raspravi, ostavlja se

U postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (dalje: UPU Jurovo) sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/2017) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi:

1. Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog UPU Jurovo započinje 06. prosinca 2017. i završava 06. siječnja 2018. godine.
2. UPU Jurovo izrađuju se i donosi zbog ciljeva navedenih u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo („Službene glasnik Općine Žakanje“ broj 3/17).
3. Javni uvid u Prijedlog UPU Jurovo za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Općine Žakanje <http://www.opcina-zakanje.hr/>.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU Jurovo održat će se dana 11.12.2017. godine u Vijećnici Općine Žakanje s početkom u 12,00 sati.
5. Pisana očitovanja (primjedbe, prijedlozi, mišljenja) na Prijedlog UPU Jurovo mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Žakanje ili dostaviti poštom na adresu: Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje,
 - dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na izradu UPU Jurovo.

PROČELNICA:

Anita Srbelj-Dehlić, dipl. oec.



Anita Srbelj-Dehlić

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47000 Karlovac
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVA OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac
10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
12. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac
13. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
17. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
18. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj
19. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
20. HRVATSKA AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
21. KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kolodvorska cesta 29, 47280, Ozalj
22. Mjesni odbor Jurovo- Mišinci
23. Općinsko vijeće Općine Žakanje, svim vijećnicima
24. Općina Žakanje, ovdje
25. Evidencija
26. Arhiva

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE ZONE JUROVO**

Mjesto održavanja: Vijećnica Općine Žakanje

Vrijeme održavanja: 11. prosinca 2017. godine s početkom u 12,00 sati

PRISUTNI:

Predstavnici naručitelja: Danijel Jurkaš, načelnik

Anita Srbelj-Dehlić, pročelnica

Predstavnici izrađivača: APE d.o.o. Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Vlatka Žunec, mag.ing.arh.

Ostali prisutni: predstavnik HEP Elektra Karlovac Marin Del Toso,
predstavnice Javne ustanove „Natura viva“ Karlovac, Martina Petrak, Darka Spudić
investitor g.Zdravko Jurkaš

Načelnik Danijel Jurkaš pozdravlja nazočne, otvara javno izlaganje i uvodno upoznaje nazočne s predmetom javnog izlaganja.

Naručitelj izrade UPU Jurovo je Općina Žakanje, temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo koja je usvojena na sjednici Općinskog vijeća Općine Žakanje održanoj 11. travnja 2017. godine.

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje.

Izrada plana povjerena je ovlaštenoj tvrtki APE d.o.o. Zagreb.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo utvrdio je načelnik Zaključkom od 20. studenog 2017. godine, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU Jurovo objavljena je u razdoblju od 06. prosinca 2017. do 06. siječnja 2018. godine, sa javnim izlaganjem i stručnim obrazloženjem izrađivača. Javna rasprava je objavljena u Večernjem listu, na oglasnoj ploči te na mrežnim stranicama MGIPU i Općine Žakanje, a posebna obavijest poslana je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U daljnjem nastavku izlaganje je nastavljeno prezentacijom i stručnim obrazloženje izrađivača.

Gospođa Vlatka Žunec, mag.ing.arh. detaljno je prisutnima obrazložila prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Po završetku izlaganja otvorena je rasprava za pitanja i prijedloge.

Predstavnik HEP-a očitovao se kako nema primjedbi na predloženo elektroenergetsko rješenje eventualno moguće trafostanice 10(20)/0,4 kV s kabelskim priključkom na SN mrežu.

Predstavnice Javne ustanove „Natura Vita“ također su se očitovale kako nemaju primjedbi.

G. Zdravko Jurkaš, kao investitor u turističko-ugostiteljskoj zoni, iznio je ukratko svoje planove i vizije u svezi uređenja zone.

Obzirom da više nije bilo zainteresiranih za sudjelovanje u raspravi, zatvoreno je javno izlaganje.

Javno izlaganje završilo je u 13,00 sati.



ZAPISNIČAR

Anita Srbelj-Dehlić, dipl. oec.

OČITOVANJA PO POSEBNOJ OBAVIJESTI

445766



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/239
URBROJ: 512M3-020201-17-4
Zagreb, 05. prosinca 2017.

Republika Hrvatska – Županija Karlovačka
OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 08.12.2017.

Org. jed.	Klasif. oznaka	Šifra	Drugi podaci
0411	021-05/17-01/5	512-17-4	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 ŽAKANJE

PREDMET: UPU ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:021-05/17-01/5, URBROJ:2133/18-03-17-34
od 22. studenog 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih uvjeta od važnosti za obranu.

SZ
min

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/638
URBROJ: 525-11/1066-17-2
Zagreb, 4. prosinca 2017.



OPĆINA ŽAKANJE			
Primljeno: 18.12.2017.			
Elektronička oznaka:		Org. jed.	
021-05/17-01/5		04/1	
Jedinstveni broj:		Prilog	Vrij.
525-11-37			

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58, 47 276 Žakanje

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 021-05/17-01/5
UR:BROJ: 2133/18-03-17-34
Žakanje, 22. studenog 2017.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke namjene Jurovo, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada i općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta.

**Elektra Karlovac**

Dr. Vladka Mačeka 44
47.000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 047/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Žakanje 58
47276 Žakanje

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/7753/17 MDT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo - DATUM 12.XII 2017.

Dopisom od 22.XI 2017. Klasa021-05/17-01/5, urbroj 2133/18-03-17-34 tražite naše očitovanje na prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Nemamo primjedaba na predloženo elektroenergetsko rješenje eventualno moguće trafostanice 10(20)/0,4 kV s kablskim priključkom na SN mrežu.

S poštovanjem!

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 18.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka: 021-05/17-01/5	Org. jed. 0411
Uredžbeni broj: 071-17-30	Prilog Vrij.

Direktor:
Branko Mohorić, dipl. ing. el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC

- Co: 1. Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Terenska jedinica Ozalj
3. Izrađivač plana
4. Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/281

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 14. prosinca 2017.

OPĆINA ŽAKANJE		
Primijeno: 18. 12. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. rad.	
021-05/17-01/5	0411	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrij.
517-17-41		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 Žakanje

PREDMET: UPU ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje
prijedlog plana za javnu raspravu
- primjedbe, daju se

Veza vaša KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-03-17-34 od 22.11.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo na području Općine Žakanje u Karlovačkoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo kojeg je u studenom 2017. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje sljedeće primjedbe.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa.

Slijedom navedenog u Odredbama za provođenje u poglavlju 6.1. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*, u Obrazloženju plana u poglavljima 1.1.4. *Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*, 2.1.4. *Očuvanje prostornih posebnosti* i 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina* te u Sažetku za javnost potrebno je ispraviti naziv „područje važno za divlje svojte i stanišne tipove“ u „područje značajno za vrste i stanišne tipove“.

Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* potrebno je ucrtati područje ekološke mreže i navesti ga u legendi.

U Odredbama za provođenje, u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja građevina za sport i rekreaciju* među ostalim uvjetima za uređenje navodi se da se za sadnju koriste udomaćene biljne vrste što je potrebno korigirati u autohtone bilje vrste. Navedeno je potrebno korigirati i

1/2

u Obrazloženju Plana. Također, u uvjetima za uređenje kupališta potrebno je navesti da je obalu rijeke Kupe potrebno ostaviti u što prirodnijem stanju, da prilikom uređenja kupališta nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, betoniranje i oblaganje obale korita vodotoka (npr. betonom ili kamenom radi izgradnje sunčališta, kupališta i sl.) te da je potrebno ostaviti netaknuta stabala autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI SA SAŽETKOM NAVEDENIH PRIMJEDBI TE RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA PRIMJEDBI

ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE JUROVO PREDANE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Javni uvid održan od 6.prosinca 2017. do 6. siječnja 2018. godine.
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi: 6. siječnja 2018.

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

MORH Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA:350-02/17-01/239, URBROJ:512M3-020201-17-4 od 5. prosinca 2017.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da nemaju primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

Oznaka: O-2

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Planinska 2A, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA:350-02/17-01/638, URBROJ:525-11/1066-17-2 od 4. prosinca 2017.

Očitovanje/primjedba:

Sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Oznaka: O-3

HEP d.o.o. Elektra Karlovac

Dr. Vladimira Mačeka 44, 47000 Karlovac

Znak i broj: 4017001/7753/17 MDT od 12. prosinca 2017.

Očitovanje/primjedba:

Nema primjedbi na predloženo elektroenergetsko rješenje eventualno moguće trafostanice 10(20)/0,4 kV s kablskim priključkom na SN mrežu.

Oznaka: O-4

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA:612-07/17-57/281, URBROJ:517-07-2-2-17-4 od 14. prosinca 2017.

Očitovanje/primjedba:

1. u odredbama za provođenje, Obrazloženju plana te u Sažetku za javnost potrebno je ispraviti naziv „područje važno za divlje svoje i stanišne tipove“ u „područje značajno za vrste i stanišne tipove“,
2. kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora potrebno je ucrtati područje ekološke mreže i navesti ga u legendi,,
3. u odredbama za provođenje, u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina za sport i rekreaciju i u Obrazloženju Plana navodi se da se za sadnju koriste udomaćene biljne vrste što je potrebno korigirati u autohtone biljne vrste. U uvjetima uređenja kupališta potrebno je navesti da je obalu rijeke Kupe potrebno ostaviti u što

prirodnijem stanju, da prilikom uređenja kupališta nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, betoniranje i oblaganje obale korita vodotoka (npr. betonom ili kamenom radi izgradnje sunčališta, kupališta i sl.) te da je potrebno ostaviti netaknuta stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

1. primjedba se djelomično prihvaća - naziv područja ekološke mreže ispravljen je u odredbama za provedbu i obrazloženju Plana. Sažetak za javnost sastavni je dio prijedloga plana koji se utvrđuje za javnu raspravu i zadržava se u obliku koji je bio izložen na javnom uvidu,
2. primjedba se prihvaća – područje ekološke mreže ucrtano je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Članak 42. odredbi za provedbu dopunjen je slijedećim tekstom:
„Područje ekološke mreže ucrtano je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prema podacima dostupnim na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode. Prikazano područje usmjeravajućeg je značaja obzirom da su područja ekološke mreže prikazana u mjerilu topografskih karata, a UPU se izrađuje na katastarskim podlogama u mjerilu 1:1000. Točna granica može se utvrditi nakon razrade područja ekološke mreže za mjerilo primjereno katastarskoj podlozi.“
3. primjedba se prihvaća – članak 15. odredbi za provedbu i tekst poglavlja 3.6.1. Oblici korištenja i način gradnje, dopunjeni su navedenim uvjetima.

Zagreb, 11. siječnja 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.



MIRELA ĆORDAŠ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE JUROVO	
Proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanističkog plana uređenje ugostiteljsko-turističke zone Jurovo kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.	
13. ožujka 2017.	Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo naručena je od Izrađivača, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.
11. travnja 2017.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo usvojena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Žakanje
18. travnja 2017.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo objavljena u Službenom glasniku Općine Žakanje broj 3/17.
19. rujna 2017	<p>Odluka o Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo s Pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana poslana javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, 2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47000 Karlovac 4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb 6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb 7. MINISTARSTVA OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb 8. MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac 9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Križanićeva 11, 47000 Karlovac 10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac 11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac 12. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac 13. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj 14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac,

	<p>Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac</p> <p>15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac</p> <p>16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac</p> <p>17. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac</p> <p>18. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj</p> <p>19. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac</p> <p>20. HRVATSKA AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,</p> <p>21. KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kolodvorska cesta 29, 47280, Ozalj</p>
20. rujna - 20. listopada 2017.	<p>Zahtjeve su u roku dostavili:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47000 Karlovac 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb 4. MINISTARSTVA OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb 5. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac 6. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac 7. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac 8. HRVATSKA AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, 9. KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kolodvorska cesta 29, 47280, Ozalj
20. studenog 2017.	Načelnik Općine Žakanje donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Jurovo za javnu raspravu.
22. studenog 2017.	Posebna obavijest temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju upućena na adrese javnopravnih tijela.
29. studenog 2017.	Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u dnevnom tisku – „Večernji list“, na internetskim stranicama Općine Žakanje (www.opcina-zakanje.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).
6. prosinca 2017. do 6. siječnja 2018.	Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Jurovo organiziran u prostorijama Općine Žakanje, Žakanje 58, radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
11. prosinca 2017.	Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Jurovo održano u Vijećnici Općine Žakanje.
6. siječnja 2018.	U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Jurovo zaprimljena su četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti. Nije zaprimljena ni jedna pisana primjedba na prijedlog Plana.

15. siječnja 2018.	Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo izrađeno i objavljeno u Informacijskom sustavu prostornog uređenja i na internetskoj stranici Općine Žakanje.
18. siječnja 2018.	Načelnik Općine Žakanje donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.
24. siječnja 2018.	Nositelj izrade Plana dostavio te odgovore na primjedbe zaprimljene tijekom javnog uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.
25. siječnja 2018.	Općinsko vijeće Općine Žakanje donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.

OPĆINA ŽAKANJE
UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE JUROVO

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostor UPU-a nalazi se na neizgrađenom području statističkog naselja Jurovo. Područje obuhvata predstavlja građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, za koje je PPUOŽ-om određena obveza izrade plana užeg područja odnosno Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo. Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem i iznosi **2,17 ha**.

Područje obuhvata UPU-a je neizgrađeno i nenaseljeno.

Područje obuhvata smješteno je na relativno ravnom terenu 138,20 – 143,20 m.n.n. do kojeg se dolazi lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od D6 (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- T Ugostiteljsko - turistička namjena**
Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)
Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)
- R Sportsko rekreacijska namjena**
Kupalište (R1)
Sportske i rekreacijske površine (R2)
- IS Površine infrastrukturnih sustava**
Glavna interna prometnica kampa (IS1)
Građevna čestica trafostanice (IS2)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO PODRUČJE

Ugostiteljsko turistička zona Jurovo planirana je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem s maksimalnim brojem ležaja **180**.

Turistička zona planirana je u slijedećim zonama ugostiteljsko-turističke namjene:

- Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)
- Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)

Centralna građevina s osnovnim smještajnim jedinicama kampa (T3-1)

Unutar zone T3-1 dozvoljava se smještaj centralnih, zajedničkih i pratećih sadržaja turističkog područja bez smještajnih jedinica.

Centralni sadržaji kampa koji se mogu smjestiti unutar jedne građevine ili unutar složene građevine su:

- recepcija,
- ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka,
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni i sl.),

- zajednički sadržaji (sanitarije, praonice rublja i sl.),
- servisno uslužni centar (servis kampa, spremišta, odlagalište i čuvanje kamp opreme)

U zoni T3-1 mogu se uređivati zelene površine te graditi sabirne i pristupne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)

Na površinama planirane zone T3-2 moguće je uređenje smještajnih jedinica kampa i postavljanje oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.

Na kartografskom prikazu *4B. Način gradnje*, zona ima oznaku Mk.

Osnovna smještajna jedinica kampa je otvoreni prostor, uređen i opremljen za kampiranje, a osnovne vrste smještajnih jedinica su kamp mjesto i kamp parcela. Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici kampa iznosi 3 ležaja, a ukupan kapacitet za ovaj kampa je 180 ležajeva.

Uz smještajne jedinice na površini zone moguć je i uređenje i izgradnja:

- zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.)
- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.).

U zoni T3-2 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Kupalište (R1)

Zona kupališta planirana je u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a uz tok rijeke Kupe.

Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište na kartografskom prikazu *4B. Način gradnje*, ima oznaku Mr-1 i unutar nje moguće je uređenje kupališta i postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.).

Uređenje kupalište moguće je uz zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri, a što obuhvaća uređenje pješačkih staza, sunčališta i ulaza u vodu.

Namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.).

Sportske i rekreacijske površine (R2)

Sportske i rekreacijske površine planirane su u sjevernom dijelu obuhvata.

Sportske i rekreacijske površine na kartografskom prikazu *4B. Način gradnje*, imaju oznaku Mr-2, a unutar tih površina moguća je gradnja i uređenje sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima), bazena sa pratećim građevinama, dječjih igrališta, biciklističkih staza, trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom, sanitarija i svlačionica, građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

U zoni R2 mogu se uređivati i zelene površine te graditi prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine za infrastrukturne sustave. Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetska sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

UPU-om ugostiteljsko-turističke zone Jurovo ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	ukupno (m ²)	kig	kis	Dozvoljeni broj ležaja
Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)	2503	0,3	0,8	0
Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)	9708	0,3	0,8	180
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:	12211			180
Kupalište (R1)	2026			0
Sportske i rekreacijske površine (R2)	5904	0,3	0,8	0
ukupno sportsko rekreacijska namjena:	7930			
glavna interna prometnica kampa (IS1)	1567			
građevna čestica trafostanice (IS2)	35			
ukupno infrastrukturni sustavi i mreže:	1602			
UKUPNO	21743	0,1		180

PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.A. Promet.*

Prometnu mrežu ugostiteljsko-turističke zone Jurovo čine:

- **glavne prometnice** koja povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica koje** povezuju glavnu prometnicu s pristupnim prometnicama, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene
- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarije, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene,
- **pješačkih površina**
- **parkirališta**

Najmanja širina kolnika za glavnu prometnicu iznosi 6,00 metara, a za sabirne prometnice najmanja širina iznosi 3,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Do područja obuhvata dolazi se postojećom lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od državne ceste D6.

Glavni ulaz u obuhvat je s jugoistočnog ugla (iz smjera naselja Jurovo). Glavna prometnica kampa ima dva kolna traka 2 x 3,00 m širine te jednostrani nogostup (širine 1,5 m).

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka i za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, te za pristup do zone R1.

Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

Promet u mirovanju - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Parkiralište za potrebe korisnika kampa te dostavnih vozila i zaposlenika može se uređivati unutar površine označene oznakama T3-1 i R2.

Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar ugostiteljsko-turističke zone Jurovo odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji.

Na parkiralištima potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću i to min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i energetike unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13 i 105/15) dio obuhvata UPU-a **nalazi se** unutar područja važnog za divlje svojte i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa stoga svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se važeći propisi tako izmjene, da je pri provođenju ovog Plana nužno primjenjivati mjere zaštite koje nisu primijenjene pri izradi ovog Plana, one će se

Na području obuhvata plana **nema kulturnih dobara** koja se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odnosno ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.